

Svarttjern Borettslag

Hjemmeside:

svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER

APRIL 2016

ÅRETS GENERALFORSAMLING avholdes **torsdag 19. mai kl. 18.30** i samlingsalen på Bjøråsen skole. Innkalling med årsmelding omdeles på vanlig måte til alle andelseierne innenfor de frister som gjelder.

STYREROMMET må dessverre holdes **stengt mandag 18. februar**. Årsaken er at flere av de tillitsvalgte skal i møter i OBOS-regi. Det er selvsagt mulig å nå styret likevel på følgende telefonnummer:

Styrets leder: 90788683/**Nestleder:** 91800724/**Sekretær:** 90651535

RYKTENE som noen har satt ut om at også Svarttjern borettslag skal iverksette det store våtromsprosjektet, er – ja, nemlig, bare rykter. Styret har ingen planer om et slikt prosjekt.

FELLESMÅLINGEN av strøm (den kollektive avtalen borettslaget har inngått sammen med de fleste OBOS-tilknyttede lag i Oslo) skulle etter ønske fra NVE og Hafslund opphøre 31.12.2016. Dette har stortinget nå satt en stopper for. I stortingets begrunnelse for at avtalen skal fortsette, heter det blant annet at «det vil være svært urimelig om borettslag og/eller sameiere ikke skal kunne inngå kollektive avtaler som er økonomisk fordelaktig for forbrukerne». Ps! Fellesmålingen av strøm er nærmere omtalt i årsmeldingen som alle får.

HUNDEAVFØRING som flyter fritt på uteområdene er noe ordentlig svineri. Hundeeiere har en plikt til å plukke opp etter hundene sine. Dette er det dessverre noen som ikke gjør. To av områdene som den siste tiden har sett ut som svinestier, er området ved tennisbanen bak OSV. 178/180 og bak langblokka OSV. 156-162. Området ved tennisbanen brukes for øvrig nesten daglig av barna som går i barnehagen vis a vis. Det er kanskje unødvendig å si noe mer.....

HÆRVERK på heiser koster borettslaget dyrt. I fjor kostet ramponering og uvettig bruk den nette sum av 289.000,- kroner. Av borettslagets 32 heiser, ble det utøvd hærverk i 23 av dem en eller flere ganger. I beløpet er det ikke tatt med kostnader til vask etter urinerings, oppkast og fjerning av henslengt søppel.

Ps! Hærverk på borettslagets eiendom kan føre til oppsigelse!

Hilsen styret