

Viktig informasjon til alle – les dette!

Alle leiligheter, oppganger, fellesrom og P-hus får nytt alarmsystem

Sammen med naboborettslagene Røverkollen og Emanuelfjell har Svarttjern sagt ja til å være med på et pilotprosjekt som skal gi en tryggere hverdag for dere alle.

I prosjektet, «Get Safe», vil det bli montert nye smarte røykvarslere og innbruddsalarmer i alle leilighetene, - i tillegg vil det også i alle oppganger, fellesrom og våre tre p-hus bli montert nytt alarmsystem.

Planen er at installasjonen av det nye omfattende alarmsystemet så smått skal starte opp i neste uke i fellesrom som oppganger. I perioden 8. til 19. mai vil installasjonen foregå hos hver enkelt andelseier. Alle vil bli varslet i god tid før installasjonen skal skje. Det er selskapet Bravida som skal utføre installasjonene.

Dette er det nye alarmsystemet – bla' om

BRANNALARM

Brannvarslingstjenesten består av røykvarslere som kommuniserer trådløst med hverandre for lokal og kollektiv varsling – og mot døgnbemannet alarmstasjon. Systemet er utviklet i samarbeid med Oslo brann- og redningsetat.

Alle leilighetene i både en og samme oppgang og blokk, vil trådløst være sammenkoblet. Oppstår det en brann vil:

- 1)** Alarmen gå i alle de øvrige leilighetene i oppgangen og blokka. I tillegg vil også alle i oppgangen/blokka bli varslet på SMS om hvor det brenner.
- 2)** Oppstår det en brann i et fellesareal som for eksempel oppgangen, vil alarmene utløses i alle leilighetene i blokka. Også her vil alle bli varslet på SMS.
- 3)** En døgnbemannet alarmstasjon vil ved branntilløp umiddelbart kontakte brannvesenet.

VIKTIG!!! Når alle installasjonene i leilighetene og fellesarealene i en oppgang er ferdige, vil det bli gjennomført fortløpende brannøvelser. Dette blir gjort fordi alle borettslag er pålagt å gjennomføre slike øvelser en gang i året.

I forbindelse med disse brannøvelsene vil alle rømningsveier bli sjekket, - både luftebalkongene og trappeoppgangene.

Ps! Styret har nylig gjennomført en befaring i alle oppgangene i borettslaget. I urovekkende mange etasjer flommer det nesten over av skostativ, klær, sykler, rullebrett, ymse etterlatenskaper o.l.

Når brannøvelsene finner sted vil alt - bortsett fra barnevogner, rullestoler og rullatorer - bli fjernet og kastet!

JURIDISK ANSVAR FOR BRANNVERN

Det er styret som har det juridiske ansvaret for brannvernet i borettslaget. Styret representerer eier av bygningene og plikter derfor å sørge for nødvendige sikringstiltak for å forebygge og begrense brann, og å gjennomføre kontroller og vedlikehold slik at sikkerhetsinnretningene alltid virker og er i forsvarlig stand.

I dette ligger det at styret kan stilles til ansvar dersom det skulle oppstå en brann med fatalt utfall om det viser seg at pliktene ikke er overholdt.

INNBRUDDSSALARM

De nye røykvarslerne kan også brukes som innbruddsalarm. Dersom uvedkommende beveger seg i leiligheten mens bevegelsessensoren er aktiv, vil alarmen varsle om innbrudd. Ved innbruddsvarsling vil en sirene bli utløst i røykvarslerne i leiligheten, og man får varsling via app og SMS.

Du står også helt fritt til å koble familie, venner eller andre til dette varslingsystemet. Dette kan være en stor fordel om du for eksempel er bortreist.

Ps! Har du/dere privat innbruddsalarm i dag, så vil denne være overflødig den dagen borettslagets nye alarmsystem er på plass.

Hilsen styret