

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

Til andelseierne i Svarttjern borettslag

Det innkalles med dette til ekstraordinær generalforsamling i Svarttjern borettslag, tirsdag 11. mars kl. 18.30, i samlingsalen, Bjøråsen skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. FORSLAG FRA STYRET OM UTVIDET LÅNERAMME

Romsås 03.03.2014

Styret i Svarttjern borettslag

Tor-Erik Røberg-Larsen /s/ Erik Grøtting /s/ Marianne Fosshaug /s/
Anne-Lise Hovde Holstad /s/ Anne Bente R. Andersen /s/
Paul Smedbakken /s/ Bjørn Heidemann /s/ Napoleon Foam /s/

Bakgrunn for styrets forslag:

Rehabiliteringsprosjektet er nå inne i sin slutfase på den måten at forhandlinger mellom borettslaget og entreprenøren om det endelige sluttoppgjøret står på dagsorden.

Da generalforsamlingen i 2009 vedtok prosjektet, fikk styret fullmakt til å gjennomføre prosjektet i forhold til det budsjettet som generalforsamlingen sluttet seg til.

Det store rehabiliteringsprosjektet har holdt seg godt innenfor budsjettets rammer, samtidig som selve arbeidene ble ferdigstilt et halvt år før planlagt ferdigstillelse.

Styret og byggekomiteen har hatt god kontroll på økonomien i rehabiliteringsprosjektet. Fordi prosjektet har holdt seg godt innenfor budsjettet, har styret også valgt å framskynde prosessen når det gjelder utskifting av sikringsskap, installering/montering av nytt brannvernutstyr i alle leilighetene, kjøp av to nye bommer, rehabilitering av Tjernhuset, og styret fant også råd til gratis husleie i desember måned i fjor både som en gratulasjonshilsen for at borettslaget var 40 år og som en slags takk for særdeles flott imøtekommenhet fra alle beboerne under hele prosjektperioden.

Tiltakene over har hatt en samlet kostnad på 11,5 millioner kroner.

I den sluttoppgjørfsfasen borettslaget nå er inne i utestår en sluttregning fra S-Bygg AS på 5 millioner kroner. Størrelsen på

beløpet gjør at den fullmakten styret i 2009 fikk til lånefinansiering av prosjektet, overstiges.

Styret ber derfor den ekstraordinære generalforsamlingen om å gi sin tilslutning til en utvidet låneramme tilsvarende dette beløpet.

En utvidet låneramme på 5 millioner kroner får ingen konsekvenser i forhold til dagens husleienivå.

Hvem kan delta på den ekstraordinære generalforsamlingen?

- 1) Alle andelseiere har rett til å være med i den ekstraordinære generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett.
- 2) Det er kun én stemme pr andel.
- 3) Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- 4) Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i den ekstraordinære generalforsamlingen og til å uttale seg.
- 5) En andelseier kan ta med en rådgiver til den ekstraordinære generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom den ekstraordinære generalforsamlingen tillater det.
- 6) En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen:

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn: _____

Eierens adresse: _____

Leilighetsnummer: _____

De som ikke kan møte på den ekstraordinære generalforsamlingen kan møte ved fullmektig. Dersom De benytter Dem av denne retten **MÅ både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.**

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

å møte i den ekstraordinære generalforsamlingen i

Boligselskapets navn: _____

Eierens underskrift og dato:

(Eiers underskrift)

(dato)