

Prosjektet heiser i lavblokker:

Staten går inn med millionbeløp!

Staten ved Husbanken har sagt ja til borettslagets søknad om økonomisk støtte til å gjennomføre prosjektet med heiser i lavblokkene.

På fjorårets generalforsamling ble det enstemmig vedtatt å iverksette prosjektet under forutsetning av støtte fra Husbanken. Som det videre ble opplyst om på generalforsamlingen, har borettslaget vedtatt oppstart av prosjektet i OSV. 168 og 206.

Nå har borettslaget fått innvilget søknaden, og det er et betydelig beløp Husbanken går inn med når det gjelder de to første heisene som skal på plass:

Til selve heiskostnadene i OSV. 168 og 206 har borettslaget fått tilsagn om 1.650.000,- statlige kroner.

I tillegg går staten også inn med en støtte på kr. 284.375,- til prosjektering av heiser i de 13 øvrige lavblokk-oppgangene.

Slik situasjonen er i øyeblikket kan vårt flotte borettslag bli det første, og største i landet, som får på plass heiser i alle lavblokkene.

Hvordan framdriften blir når det gjelder heiser i OSV. 126, 130, 132, 146, 148, 174, 176, 180, 182, 184, 198, 204 og 218 har styret så langt ikke lagt noen endelig plan for. Det vil komme en nærmere redegjørelse om dette i årsmeldingen til årets generalforsamling.

Snu arket

VIS HENSYN: Styret mottar fra tid til annen henvendelser om at folk utfører støyende arbeider på tidspunkter av døgnet da det skal være ro i leilighetene. Når påsken nå nærmer seg, ber vi alle om vise hensyn.

I paragraf 2.6 i borettslagets Husordensregler heter det:

Det skal være ro i leilighetene i tidsrommet kl. 22.00 til kl. 07.00 i perioden søndag til torsdag, fredager og lørdager fra kl. 24.00 til kl. 09.00 neste dags morgen. Ved større selskapelighet bør naboene varsles, gjerne med oppslag i oppgangen. Reparasjonsarbeider, banking, bruk av drill m.m skal ikke forekomme etter kl. 20.00. I tidsrommet lørdag kl. 17.00 til mandag kl. 07.00 er det forbudt å drive med støyende reparasjonsarbeider og oppussingsarbeider. På helligdager er det forbudt å drive støyende reparasjonsarbeider og oppussingsarbeider.

I påsken i år er det følgende helligdager:

Skjærtorsdag 29.mars, Langfredag 30.mars, 1. påskedag 1. april og 2. påskedag 2. april.

OPPSIGELSE AV VAKTTELEFON: De seks borettslagene på Romsås har i noen år hatt en felles vakttelefonavtale med Nokas. Avtalen ble i sin tid inngått for at beboere som trengte rask hjelp om det skulle oppstå problemer knyttet til boligen, kunne få det. Det har vist seg at svært få har benyttet seg av denne muligheten, så denne avtalen er nå blitt sagt opp med virkning fra 31.mars.

S-BYGG KONKURS: Mange har sikkert fått med seg at S-Bygg AS, som hadde oppdraget med å gjennomføre rehabiliteringen hos oss, ble slått konkurs i forrige uke. Konkursen får ingen dramatiske følger for oss. Borettslaget har inngått avtaler med andre firmaer som gjelder de viktigste områdene knyttet til skader/reparasjoner.

PÅSKESTENGT: I forbindelse med påsken holdes styrerommet stengt mandag 26. mars. Første åpningsdag etter påsken blir mandag 9. april.

Ulovlig fremleie:

Nå går borettslaget til oppsigelse

Borettslaget har valgt å gå til oppsigelse av en andelseier som i lengre tid har leid ut sin leilighet uten godkjenning fra borettslaget.

Styret vil minne om at den/de som går med planer om å leie ut sin leilighet, først må søke borettslaget om bruksoverlating. Om slik godkjenning ikke foreligger før man leier ut, oppfattes det som brudd både på Lov om borettslag og borettslagets vedtekter, noe som igjen er gyldig grunn til å gå til oppsigelse.

På borettslagets hjemmeside svartjern.no finner man vedtektene. Punkt 4.2 i vedtektene omhandler Bruksoverlating (fremleie).

Ps! Styret er hele tiden oppdatert når det gjelder hvilke andelseiere som har godkjenning til å leie ut leilighetene. Til dere som fremleier en leilighet i borettslaget; be om å få se godkjenningen av andelseieren!

ALLE STÅR FRITT: Kan hende dette gjelder flere enn de som har kontaktet styret; alle har fått melding fra Get om økt bredbåndshastighet med tilsvarende økning i prisen. Om man ønsker å takke nei til dette, må man selv ta initiativ overfor Get – enten ved å ringe eller gå inn på sitt eget abonnement på get.no

JOKER-BUTIKKEN: Det har ikke skjedd noe nytt når det gjelder byggeplanene eierne av Joker-butikken lanserte i fjor. Søknaden om å få reise en boligblokk på 5-etasjer over butikketasjen er så langt ikke oversendt Plan- og bygningsetaten. Dette kan selvfølgelig være et positivt signal om at planene er skrinlagt.

Snu arket

DETTE GJØR DU OM UHELLET ER UTE I PÅSKEN

Skulle uhellet være ute i påsken, så ta vare på denne informasjonen. Den kan være god å ha om vannlekkasje oppstår, heisen står, strømmen forsvinner eller tv-kanalene går i svart.

VED VANNLEKKASJE:

Steng hovedkrana med en gang! Den er festet til avløpsrøret på toalettet.

Ring Rørleggervakta: 23 12 65 50. Borettslaget har avtale med firmaet.

Kontakt forsikringsavdelingen i OBOS: 02333 (dagtid). Be om å få forsikringsavdelingen. De hjelper deg videre.

Ps! Det anbefales på det sterkeste å stenge hovedkrana i leiligheten om du reiser bort. Da unngår du at en vannlekkasje oppstår hos deg.

Ps2! Husk også at såkalt skjødesløshet ved bruk av oppvask – og/eller vaskemaskin kan medføre at du selv må bære alle kostnadene både for skader i egen og eventuelt leilighetene under.

VED HEISSTANS:

Ring Schindler Stahl Heiser: Gratis grønt nr.: 800 31 760.

Borettslaget har avtale med firmaet.

VED STRØMBRUDD:

Ring Hafslund: 815 30 400. Spørsmål om strøm for øvrig: Ring LOS på 02021 (kl. 08.00-17.00 på hverdager).

TV-OG BREDBÅND:

Om TV-kanaler ramler ut eller tv-bildene går i svart eller Get-boksen rett og slett tar kvelden: **Ring GET: 02123**

OG HUSK FOR ALL DEL:

Brann: 110 Politi: 112 Lege: 113

OM IKKE NOE AV DETTE NYTTER:

Ring:

Styrets leder: Tor-Erik Røberg-Larsen: 907 88 683

Styrets nestleder: Bjørn Heidemann: 980 09 130

Styrets sekretær: Elene Håkonsen Løkken: 465 06 242

Romsås Vaktmestersentral: 22 21 30 00

Og nå:

En liten **PÅSKEQUIZ** for hele familien

Her er en liten påskequiz som hele familien, liten og stor, kan delta i. Vi lover ikke gull og grønne skoger i premie til de fem første vi trekker ut, - men heller noe av det familiære slaget.

Ps! Kryss av for det du mener er de riktige svarene, og putt hele arket i styrets postkasse utenfor OSV. 120 senest **tirsdag 3. april.**

Tvi, tvi – og lykke til!!!

Hvor mye tror du en kilo bananer veier?

1: 250 gram _____ **2:** 13 kilo _____ **3:** 1 kilo _____

Har Asbjørnsen og Moe skrevet et eventyr som handler om en diger ballong som sprakk fordi den ble spist opp av kjempemaur som hadde gjemt seg i toppen av et tre?

1: Ja _____ **2:** Nei _____

Er Napoleon den eneste som over alpene dro?

1: Ja _____ **2:** Nei _____

Hvor mange måneder har 28 dager?

1: Ingen _____ **2:** En _____ **3:** Alle _____

Hvor mange oppganger i borettslaget har heiser?

1: 30 _____ **2:** 31 _____ **3:** 32 _____

Stav disse bokstavene riktig. Løsningen er et kjent sted:
RETETHNJUES

Svar: _____

Og finn enda et ord som alle har et forhold til:
RGSGADUBE

Svar: _____ (*Flere spørsmål på baksiden*)

De fleste av oss kjenner «Billy» i Joker-butikken. Men hva heter han egentlig?

1: Ashan Bilal _____ **2:** Nadim Laia _____ **3:** Ajero Saula: _____

Hvor mange etasjer er det tilsammen i våre tre p-hus – inkludert bodetasjene?

1: 12 _____ **2:** 14 _____ **3:** 16 _____

Skal den nye barnehagen som bygges produsere sin egen strøm ved hjelp av solceller på taket?

1: Ja _____ **2:** Nei _____

Hvilke fornavn har borettslagets to vaktmestere?

1: Anton og Petter ____ **2:** Reidar og Fredrik _____ **3:** Ronny og Jonas ____

I forbindelse med borettslagets 10-årsmarkering i 1983 ble daværende kong Olav invitert til markeringen. Spørsmålet er: Hadde kongen anledning til å komme?

1: Ja ____ **2:** Nei ____

Finnes det 10-etasjers oppganger i borettslaget?

1: Ja ____ **2:** Nei ____

Levert av:

Navn: _____ **Adr.:** _____

Telefon: _____

Ps! Husk å legge svarslippen i styrets postkasse senest tirsdag 3. april.

Vi ønsker alle en riktig god påske!

Hilsen styret