

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. NOVEMBER 2011

Hvorfor må noen drite i rehabiliteringen?

Ikke før er nye ferdigplener rullet ut på det nederste tunet før vårt nye vakre uteområde blir tilgriset av hundemøkk.

Hvordan i all verden er det mulig å la en hund gjøre fra seg på nylagt plen? Hvorfor må noen bokstavelig talt drite i en rehabilitering til flere hundre millioner kroner?

Styret tar med glede imot tips om hvem denne hundeeieren kan være!

Nå setter gravemaskinene kursen oppover

I de neste to ukene inntar de første gravemaskinene det øverste området. Samtidig som gravearbeidene starter i langblokka OSV.206/208/210, skal også fjerning av eternitt i bannetasjene starte opp både på tun 5 og 6.

Det er i skrivende stund 80 anleggsarbeidere i sving som dekker 22 ulike fagområder.

Dette er hva som skjer i uke 45 (7/11-11/11) og uke 46 (14/11-18/11):

Tun 1 (OSV. 120-132):

Utomhusarbeider.

Tun 2 (OSV. 134-148):

OSV. 142: Skillevegg luftebalkong, panel luftebalkong, vinduer bannetasje, stålarbeider vinduer.

Utomhusarbeider.

Tun 3 (OSV. 168-180):

OSV. 170: Støping utebod.

OSV. 172: Muring gavlvegg, stålarbeider vinduer.

OSV. 178: Heis opp, stålarbeider balkong, tømrerarbeid trappesjakt, vinduer bannetasje, riving eternitt gavlvegg, muring balkong.

OSV. 180: Skillevegg luftebalkong, vinduer bannetasje.

Tun 4 (OSV. 156-166/182-184):

OSV. 156-162: Riving eternitt luftebalkong, stålarbeider balkong, muring/leca, edelpuss balkong, betongrehabilitering bannfasade, stålarbeider balkong, glassbyggerstein, tømrerarbeider balkong.

OSV. 156-160: Betongrehabilitering balkong.

OSV. 162: Edelpuss balkong, malerarbeider balkong.

OSV. 164: Heis ned balkong, edelpuss balkong, betongarbeider inngangsparti, skillevegg luftebalkong.

OSV. 166: Edelpuss balkong, muring bannfasade, malerarbeider balkong, vinduer bannetasje, malerarbeider balkong.

OSV. 182-184: Fylling.

Tun 5 og tun 6:

OSV. 196-218: Riving eternitt 1. etasjer.

Tun 6 (OSV. 206-218):

Riving sjakter og søppelhus.

OSV. 206-210: Graving bannetasje.

Viktig melding til alle med forhager!

Borettslaget har inngått en avtale med et gartnerfirma når det gjelder legging av ferdigplen, tilsåing og planting av busker. Avtalen er inngått for tre år etter at siste busk er satt i jorda, og det er gartnerfirmaet som skal sørge for vedlikeholdet av buskene i denne perioden. Tre år er som kjent også den perioden de provisoriske gjerdene skal skjerme buskene.

Avtalen innebærer at de som har forhage ikke kan ture fram som de ønsker når det gjelder øvrig beplantning.

Dette er kjørereglene som må følges:

Tun 1 (OSV. 120-132):

Dersom du selv ønsker å plante blomster eller busker, kan du tidligst gjøre dette etter 1. mai neste år!

Tun 2 (OSV. 134-148):

På hele tunet kan egen beplantning tidligst skje etter 20. juli neste år!

Ps! Når det gjelder de øvrige tunene kommer vi tilbake til dette senere.

Obs! Obs! Obs! til alle med forhager i hele borettslaget!

Det er forbud mot å plante thuja i alle hager!

Det er lagt ned forbud mot å plante thujaer i hagene. Skulle noen gjøre det, vil disse bli fjernet for andelseierens regning.

Dette gjør du hvis du har noe å klage på:

Dersom du i forbindelse med rehabiliteringen har noe å utsette på arbeidene hos deg og som du ønsker å klage på, er det innført et system som skal kvalitetssikre klagen. Det er nå egne klageskjemaer som må fylles ut.

Slike skjemaer kan du få på styrerommet i styrets kontortid, mandager mellom kl. 18.30 og 19.30, eller ved å henvende deg i brakkeriggen til S-Bbygg AS (i 2. etasje).

Ps! Uansett hva du måtte være misfornøyd med, så levrer inn klage. Alle klagen blir fulgt nøye opp.

Les informasjonsskrivene nøye!

Både S-Bbygg AS og borettslaget gir fortløpende ut informasjon om rehabiliteringen. Les informasjonen du får nøye, enten den ligger i din postkasse eller er hengt opp i oppgangen.

Vær tålmodige!

Noen tror de store presenningene som henges opp foran vinduene på balkongsiden er der lenger enn strengt tatt nødvendig. Det er de ikke. Betongrehabiliteringen som foregår er både omfattende og tidkrevende, og presenningene er der som en beskyttelse mot skader på vinduene.

Ps! Selv om din nye balkong ser fiks ferdig ut, så er den nødvendigvis ikke klar til å bli tatt i bruk. Først når du får bruksanvisningen til vinduene, er leverandøren ferdig med jobben.

Tar tuklingen aldri slutt?

Noen holder fortsatt på å undersøke det indre teknologiske livet til fjernkontrollen til markisene. Denne tuklingen fører fortsatt til at markiser på andre balkonger plutselig begynner å gå ut og inn. Er det ikke alltid enklere å lese bruksanvisningen?

Dette spørsmålet har vi fått:

Er det S-Bygg AS som setter opp lampene igjen på balkongene?

Svaret på dette er: **NEI!** Dette er andelseiers eget ansvar.

Ved henvendelse til S-Bygg AS kan kontakt med elektriker formidles. Det kan for øvrig opplyses om at det er avdekket masse ulovlige lampekoblinger.

Hilsen styret