

# Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 19 JANUAR 2011

## Sjaktene på de to øverste tunene stenges!

Onsdag 5. januar vil sjaktene på de to øverste tunene – fra Odvar Solbergsvei 186 til 218 – bli avstengt. Entreprenøren S-Bygg AS vil de nærmeste dagene blende alle nedkastlukene i oppgangene. Dette betyr at de 250 andelseierne som bor på disse tunene, må begynne og ta i bruk de nye avfallsstasjonene på uterområdet fra denne datoen.

Erfaringen fra de fire nederste tunene når det gjelder overgangen fra gammelt til nytt avfallssystem, er bare positive. Endringen har gått over all forventning, og alle beboerne er veldig flinke til å kildesortere. Vi har i flere rundskriv informert om at borettslaget ligger i det øverste sjiktet i hovedstaden når det gjelder å sortere husholdningsavfallet, og vi håper denne gode trenden også vil fortsette når resten av borettslaget nå skal ta i bruk det nye systemet.

Styret får fra tid til annen klager over at noen beboere lar husholdningsavfallet stå ute i trappeetasjen flere dager før det blir kastet i de nye avfallsstasjonene. Det sier seg selv at sånt griseri er helt uakseptabelt.

## Tun 1 begynner å ta form

Rehabiliteringsprosjektet følger framdriftsplanen, og så langt holder borettslaget seg innenfor det vedtatte budsjettet. Tun 1 (det nederste tunet) begynner nå å ta form. Lavblokka i OSV. 130-132 (4-romsleiligheter) får i disse dager nye vinduer på soveromssiden, og fasaden som vender ut mot tunet begynner å bli ferdig. At det nå blir vindusposter i alle rommene, får vi bare positive tilbakemeldinger om.

## Strøm, strøm og atter strøm!

Som kjent er det borettslaget som shopper strøm på vegne av alle beboerne. Avtalen vi har med LOS løper til 31.12.2011. Myndighetene har varslet at ordningen med såkalt fellesstrøm skal opphøre. Men det skjer eventuelt ikke før 1. januar 2012. Borettslagene i Oslo har nå reist kraftig bust mot myndighetene fordi vi tror at opphør av ordningen vil føre til enda dyrere strømpriser dersom den enkelte andelseier selv skal inngå strømavtaler. I det OBOS-fellesskapet vi er med i, er vi overbevist om at vi kan klare og forhandle fram bedre avtaler for alle. Vi skal holde dere orientert om utviklingen.

*Hilsen styret*