

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGS VEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER

REHABILITERINGEN

RUNDSKRIV NR. 49

APRIL 2012

Vi har tatt den som ødela den nye veggen i OSV. 176!

Bare kort tid etter at forrige rundskriv var omdelt i postkassene fikk styret tips om hvem som hadde ødelagt den ene nye inngangsveggen i OSV. 176. I disse dager daler en regning fra borettslaget ned i vedkommendes postkasse – pålydende kr. 20.000,-.

Denne triste saken viser heldigvis at de aller, aller fleste i borettslaget bryr seg om de verdiene vi nå skaper gjennom rehabiliteringen, og at man ønsker at det vi nå bygger opp ikke skal bli ødelagt. Vedkommende som ødela veggen, var blitt sett av andre beboere da hærverket ble utført og tipset deretter styret.

Vi håper denne saken kan være et krystallklart signal til alle om at borettslaget aldri vil akseptere hærverk, og at de som utfører slik vandalisme – og blir avslørt – må bære kostnadene. Borettslaget vil i hver enkelt sak som måtte dukke opp, også vurdere oppsigelse av leieforholdet.

DET HAKKER OG DET HAKKER: Hvis noen av beboerne i OSV. 158 syns det fra tid til annen hakker litt ekstra i bygningen, kan det hende det er en ny beboer som er i litt vigør. For i det ståket og bråket som har vært i lang tid, har en hakkespett funnet det for godt å bygge rede for seg og sine mellom teglstein, treverk, heiser og annet.

VÅR SÆ SNILL!!!!: Vi har i tidligere rundskriv orientert om at gangveien fra OSV. 212 og ned til barnehagen ville bli avstengt mens rehabiliteringen av blokka pågår. Dette gir mange blaffen i. Det har vært episoder der store betongbiter har falt ned til bakken mens voksne og barn har presset seg forbi sperringene. Nå er det gjort et nytt forsøk på å sikre stedet enda bedre. Vær så snill – respekter at gangveien er stengt!

Dette er hva som i hovedtrekk skal skje i uke 17 (23.-27. april) og uke 18 (30. april - 4. mai):

Tun 2 (OSV. 134-148):

Komplettering uteanlegg, komplettering elkraftanlegg.

Tun 3 (OSV. 168-180):

Kantstein.

Tun 4 (OSV. 156-166/182-184):

OSV. 156: Taktekking.

OSV. 158: Heis ned balkong.

OSV. 160: Heis ned balkong.

Tun 5 (OSV. 186-204):

OSV. 186: Graving/drenering.

OSV. 194-196: Tilkjøringsvei legges.

OSV. 188: Drenering.

OSV. 190: Drenering.

OSV. 198: Heis opp bannfasade/inngangsparti, riving eternitt, fronter opp balkong, tømrerarbeider luftebalkong.

OSV. 200: Fylling inngangsparti, fronter opp balkong, heis opp inngangsparti, riving eternitt inngangsparti, forskaling/støping gavlvegg, innglassing balkong, tømrerarbeider luftebalkong.

OSV. 202: Stillas ned balkong, heis opp balkong, maling balkong, forskaling/støping inngangsparti.

OSV. 204: Graving/drenering inngangsparti, edelpuss balkong, froskaling/støping inngangsparti, sparkling/maling/beising balkong.

Tun 6 (OSV. 206-218):

OSV. 206: Sålebank vinduer, heis ned inngangsparti.

OSV. 210: Muring gavlvegg, vinduer inngangsparti.

OSV. 212: Betongrehabilitering balkong, muring inngangsparti+gavlvegg.

OSV. 214: Betongrehabilitering balkong, muring inngangsparti.

OSV. 216: Fronter ned balkong, betongrehabilitering balkong, stålarbeider inngangsparti, muring inngangsparti.

OSV. 218: Heis opp bannfasade/inngangsparti, fronter ned balkong, stillas opp balkong, stålarbeider inngangsparti, tømrerarbeider inngangsparti.