

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 58 SEPTEMBER 2012

Nå starter slutfasen!

Når tun 3 og 4 er ferdig i uke 42, markerer det også starten på slutfasen i vårt store rehabiliteringsprosjektet. I uke 42 skal også all betongrehabilitering være ferdig, og "roen" kan igjen begynne og senke seg.

Framdriften i prosjektet ligger foran skjema. Arbeidene på de to øverste tunene har kommet langt. Møter vi ikke uforutsette problemer gjennom høsten, vil alle balkongene – minus noen underetasjer – etter planen ha innglasset verandaer til julefreden senker seg.

Når vinteren slipper taket til våren vil arbeidene med uteområdene på tun 5 og 6 starte opp. Det knytter seg spesielt stor spenning til uteområdet på tun 6 der det mot OSV. 214 og 216 skal bli anlagt en høyde i terrenget. I motsetning til tidligere der dette uteområdet besto av en diger asfaltbane, nedslitte uteboder og et stort dinglete nettinggjerd, vil det nye uteområdet bli som en helt ny verden.

Borettslagets raske og harde reaksjoner mot hærverk har så langt gitt gode resultater. Det er ikke meldt om nye ødeleggelser. La oss håpe det fortsetter på den måten. Vi har alle et felles ansvar for å bevare våre verdier.

Også eierne av Joker-butikken har gitt et rungende ja til å ruste opp butikken utvendig. Etter planen skal disse arbeidene starte opp i løpet av høsten, og butikken skal fremstå i stil med blokkene for øvrig.

Som de fleste sikkert har lagt merke til arbeides det nå ved den nederste plassen nedenfor Joker-butikken. Denne plassen blir nå vesentlig større enn den som var. Vi håper våre gjester vil sette pris på at parkeringskapasiteten øker.

Borettslagets hjemmeside er nå oppe og går. Klikk deg inn på svarttjern.no. Under punktet rehabilitering blir både rundskriv og annen hasteinformasjon om rehabiliteringen kunngjort.

Snu skrivet

TRALLER BLIR BORTE:

Vi kjøper inn og vi kjøper inn, men trallene i p-husene forsvinner nesten like fort som de blir utplassert. Fortsetter dette, må styret vurdere om p-husene skal bli uten traller.

UTEBODER STJELES:

Noen ser ut til å ha fått utdelt frekkhetens nådegave. Styret får av og til klager fra beboere som opplever at andre har okkupert deres boder. I de tilfellene der dette skjer vil vi klippe låsene og sende alt som står i boden direkte til søppelfyllinga.

Dette er hva som skjer i uke 38 (17. – 21. september) og uke 39 (24. – 28. september):

Tun 4 (OSV. 156-166/182-184):

Kantstein, sandkasser, gjerder, sykkelparkering, ferdigplen, asfalt

Tun 5 (OSV. 186-204):

OSV. 186: Mørtling balkong.

OSV. 188: Mørtling balkong, tømrerarbeid vindusvegg, pigging/sandblåsing balkong, stålarbeider vindusside, sparkling/maling/beising balkong.

OSV. 190: Riving eternitt, edelpuss balkong, stålarbeider vindusside, sparkling/maling/beising balkong, edelpuss/mørtling balkong, stålarbeider luftbalkong, utforing vindusvegg, maling balkong.

OSV. 192: Muring balkong og vindusvegg.

OSV. 194: Varsling om nye vinduer, vindusbytte vil skje i uke 40, stålarbeider balkong, muring vindusvegg, fronter opp balkong, tilkobling markuser.

OSV. 196: Tømrerarbeider balkong, nye vinduer, stålarbeider balkong.

OSV. 198: Taktekking, muring/glassbyggerstein inngangsparti.

OSV. 200: Forskaling inngangsparti, taktekking, muring/glassbyggerstein inngangsparti, taktekking.

Tun 4 og 5:

Komplettering.

Tun 6 (OSV. 206-218):

OSV. 206: Sandblåsing balkong, mørtling balkong.

OSV. 208: Mørtling/edelpuss balkong, edelpuss balkong, sparkling balkong.

OSV. 210: Mørtling balkong, riving eternitt balkongside, edelpuss balkong.

OSV. 218: Skillevegger balkong, tilkobling markiser, muring/glassbyggerstein inngangsparti, innglassing balkong, heis ned balkong.

Tun 6:

Fylling inngangssider.

OSV. 212-218: Anleggsvei ut.

Hilsen styret