

# Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 59 OKTOBER 2012

*Går du med planer om å kle inn verandaen?*

## **Dette kan du (ikke) gjøre!**

**Styret har fått flere henvendelser fra beboere som ønsker å kle inn verandaen. Fordi borettslaget klarte å fremforhandle en fem års garantiavtale med S-Bygg AS da kontrakten om rehabiliteringen ble inngått, er det visse begrensninger som gjelder:**

### **Nedsunket tretak med eller uten downlights:**

**Dette er ikke tillatt!** Skulle det i garantitiden oppstå vann-, betong eller andre skader i et tak som er nedfelt med eller uten downlights, faller garantien bort. Dette betyr at andelseieren selv må bære alle kostnader for å istandsette verandaen.

**Selv om verandaene nå fremstår i ny drakt, er verandaene fortsatt å betrakte som uterom!**

### **Kledning på veggene:**

Har du en veranda der den ene sideveggen allerede har trepanel i en dus gråfarge, kan du på eget ansvar sette opp et lignende panel på motsatt vegg. Gjør du dette, må fargen på det nye trepanelet være hvit og ikke dus gråfarge.

Om du har en veranda der begge sideveggene er hvitmalt betong, kan du på eget ansvar sette opp trepanel på begge veggene. Disse veggene må males i hvit farge.

**Eget ansvar betyr at andelseieren selv må bære kostnadene dersom det skulle bli nødvendig å rive panelet på grunn av vann-, betong- eller andre skader.**

### **Kledning av glassbyggersteinene:**

**Dette er ikke tillatt!!!!**

*( Dette skjer de neste ukene – se baksiden)*

**Dette er i hovedtrekk det som skjer i rehabiliteringen i inneværende og neste uke:**

**Tun 3 (OSV. 168-180):**

Sykkelstativer.

**Tun 4 (OSV. 156-166/182-182):**

Komplettering uteområdet (kantstein, gjerder, sandkasser, sykkelstativer, ferdigplen, asfalt).

**Tun 5 (OSV. 186-204):**

**OSV. 186:** Riving eternitt vindusfasade, stålarbeider vindusfasade, tømrerarbeid vindusfasade, sparkling/maling/beising balkong.

**OSV. 188:** Fronter luftbalkong, sparkling/maling/beising balkong, riving eternitt balkong, edelpuss balkong, stålarbeider vindusfasade, muring vindusfasade.

**OSV. 190:** Heis ned over tak, fronter luftbalkong, stålarbeider balkong, muring inngangsparti, tømrerarbeid vindusfasade.

**OSV. 192:** Heis ned over tak, fronter luftbalkong, fronter opp balkong, markiser.

**OSV. 194:** Graving gavlvegg, stålarbeider balkong, nye vinduer, innglassing balkong, taktekking, tilkobling markiser.

**OSV. 196:** Innglassing balkong, markiser, tømrerarbeider balkong, panel luftbalkong, taktekking, heis ned vindusfasade forskaling/støp gavlvegg, stålarbeider balkong, blikkenslagerarbeider vindusfasade.

**OSV. 204:** Heis opp inngangsparti.

**Tun 6 (OSV. 206-218):**

Forskaling/støp utebod.

Komplettering uteområdet.

**OSV. 206:** Edelpuss balkong.

**OSV. 208:** Edelpuss balkong, sparkling/maling/beising balkong.

**OSV. 210:** Edelpuss balkong, riving eternitt balkong.

**OSV. 218:** Tilkobling markiser.

**OSV. 206-218:** Fylling inngangssider.

**OSV. 212-218:** Anleggsvei ut balkongside.

**Tips til alle:**

Holder du vindusskinnene på verandaen rene for rusk og i tillegg bruker silikonspray i skinnene, vil vinduene være veldig enkle å skyve på. En slik silikonspray får man kjøpt hos Biltema på Alnabru til kr. 49,90.

***Hilsen styret***