

# Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Styremail: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER      REHABILITERINGEN      RUNDSKRIV NR. 60      OKTOBER 2012

---

## Det er forbud mot varmepumper!

Som meldt i tidligere rundskriv er bruk av varmepumper forbudt i borettslaget. Vi ser nå at noen har montert slike til tross for forbudet. Årsaken til forbudet er at pumpene ødelegger trykket i leilighetens avtrekkssystem med de skader dette kan medføre.

Målinger som er gjort viser også at varmepumpene ikke har noen som helst effekt når rehabiliteringen er ferdig. Målingene viser også at støyen fra pumpene kan være svært plagsom for andre beboere.

De som har montert slike varmepumper har frist til 31. oktober med å demontere disse. Hvis så ikke skjer, risikerer de oppsigelse av leieforholdet.

---

## Nye sikringsskap og spørsmål om refusjon

Styret har muligens gitt litt uklare signaler når det gjelder hva som legges til grunn for å få refusjon av kostnadene dersom en andelseier selv har påkostet nytt sikringsskap før borettslaget startet arbeidet med å skifte ut alle skapene. Så vi prøver igjen:

**1)** Dersom det skapet du selv har bekostet tilfredsstillende de kravene borettslaget har satt til hvordan de nye skapene skal være, vil skapet ditt ikke bli byttet ut. Dette utløser refusjon av kr. 5.000,-.

**2)** Dersom det skapet du selv har bekostet ikke tilfredsstillende disse kravene, og ditt skap blir demontert av borettslaget, så utløser dette **IKKE** refusjon.

*Det kan opplyses om at det så langt i prosessen med å montere nye sikringsskap bare er en andelseier som har krav på refusjon.*

---

**Se opp for taggere!** Taggere har vært på ferde på tun 5. Vi ber alle om å ha øyne og ører med seg. Ikke la noen få ødelegge det fine vi er i ferd med å bygge opp!

**Mail til styret:** *"Er det lov å kakke dem i hodet som forsøpler de nye fine gangveiene med tygggummi og sigarettneiper?"*

**Hilsen styret**