

Ikke tett igjen ventilene!

Når vi nå går inn i den kalde årstiden vil styret erfaringsmessig få en del henvendelser når det gjelder fuktighet på vinduer og vegger. Rehabiliteringen har gjort blokkene tettere enn de var før prosjektet ble iverksatt. Nye vinduer og ekstra isolering har ført til mindre luftgjennomstrømning i leilighetene, og gjør det derfor ekstra påkrevet med hyppig lufting og konstant ventilering.

Tett derfor ikke til ventilene over vinduene, men hold disse alltid åpne!

Ventilene på stueveggen må også være åpne, det samme gjelder ventilasjonen på kjøkken og bad. Det må også monteres varmekilder under vinduer, som hindrer kald luft å legge seg mellom vegg og møbler.

Hvorfor må noen drille og banke til alle døgnets timer?

I en tid hvor støy og larm fra rehabiliteringen kan slite på de fleste, ser alle fram til rolige kvelder og helger. Da er det ganske så frustrerende og irriterende å bo vegg-i-vegg med naboer som driller og banker til alle døgnets tider uansett om det er hverdager eller helg.

Vi minner i denne forbindelse om punkt 2.6 i Husordensreglene:

”Det skal være ro i leilighetene i tidsrommet kl. 22.00 til kl. 06.00 i perioden søndag til torsdag. Fredager og lørdager fra kl. 24.00 til kl 09.00 neste dags morgen. Ved større selskapelighet bør naboen varsles. **Reparasjonsarbeider, banking, bruk av drill m.m. skal ikke forekomme etter kl. 20.00. I tidsrommet lørdag kl. 18.00 til mandag kl. 07.00 er det forbudt å drive med støyende reparasjonsarbeider og oppussingsarbeider.**”

Vi minner om at brudd på Husordensreglene kan føre til oppsigelse.

(Dette skjer de neste ukene – snu arket)

Disse andelseierne må reagere raskt!

Vi holder nå på med nødvendig brannnetttingsarbeider i kjellergangene på de fire nederste tunene, og er derfor avhengig av tilgang til flere boder. Til tross for gjentatte skriftlige henvendelser er det så langt 16 andelseiere som ikke har gitt lyd fra seg:

OSV. 120: Leilighet 3010 og 6009, **OSV. 122:** Leilighet 8011, **OSV. 124:** Leilighet 3013 og 8013, **OSV. 128:** Leilighet 2003, **OSV. 136:** Leilighet 5018, **OSV. 138:** Leilighet 6020, **OSV. 146:** Leilighet 3022, **OSV. 158:** Leilighet 2051, **OSV. 160:** Leilighet 2053 og 8053, **OSV. 164:** Leilighet 0146, **OSV. 166:** Leilighet 8047, **OSV. 172:** Leilighet 3035, **OSV. 182:** Leilighet 4058.

Neste gang dere får en skriftlig henvendelse om dette i postkassen – ta da straks kontakt med den personen som står oppført som kontaktperson på skrivet. Gjør dere ikke det, vil borettslaget med henvisning til HMS-reglene være nødt til å bryte opp låsen.

Dette er det som i hovedtrekk skjer i uke 46 (12/11-16/11) og uke 47 (19/11-23/11):

Tun 3 (OSV. 168-180):

Komplettering gjerder.

Tun 4 (OSV. 156-166/182-184):

Komplettering gjerder og gatelys.

Tun 5 (OSV. 186-204):

Komplettering gjerder og gatelys, legging av heller.

OSV. 186: Balkongfronter, murerarbeider vindusfasade og balkong.

OSV. 188: Montering markiser, innglassing balkong, nye vinduer.

OSV. 190: Fronter luftbalkong, montering markiser, murerarbeider vindusfasade, nye vinduer, innglassing balkong.

OSV. 192: Heis ned vindusfasade og balkong, heis opp gavlvegg.

OSV. 194: Blikkenslagerarbeider vindusfasade.

OSV. 196: Heis ned vindusfasade, heis opp gavlvegg.

OSV. 202: Stålarbeider balkong, tømmerarbeider vindusfasade.

OSV. 204: Murerarbeid vindusfasade og inngangsparti.

Tun 6 (OSV. 206-218):

Komplettering kantstein.

OSV. 208: Beising panel balkong, stålarbeider balkong, panel luftbalkong.

OSV. 210: Panel luftbalkong, stålarbeider balkong, beising panel luftbalkong og vindusvegg.

Hilsen styret