

To andelseiere risikerer oppsigelse for brudd på borettslagets HMS-regler!

Styret vurderer nå om to andelseiere i OSV. 186 skal sies opp på grunn av alvorlig brudd på borettslagets HMS-regler.

De to andelseierne har fjernet sperringen til balkongen, og brukt balkongen til oppholdsrom før rehabiliteringen er sluttført.

HMS-reglene er svært strenge i det rehabiliteringsprosjektet som nå pågår. Det er styret i borettslaget som har ansvaret for at dette regelverket følges, og det er derfor borettslagets tillitsvalgte som risikerer personlig straff om en ulykke skulle skje. En slik straff kan være enten bøter eller i verste fall fengselsstraff.

Mens rehabiliteringsprosjektet har pågått har vi hatt en rekke uanmeldte kontroller av Arbeidstilsynet. Disse kontrollene vil selvfølgelig fortsette til prosjektet er ferdig. Det er derfor helt påkrevet at HMS-reglene følges til punkt og prikke.

Det skulle være unødvendig å understreke at sperringene på balkongene er satt opp for å hindre alvorlige ulykker mens arbeidene pågår. Dessverre er det ikke alle som har forstått dette.

(Ramp herjer i OSV. 172 – snu arket)

(Dette skjer i rehabiliteringen de neste to ukene – snu arket)

Ramp ødelegger heis og inngangsparti i OSV. 172

I lengre tid har heisen og det nye inngangspartiet i OSV. 172 blitt utsatt for hærverk i form av tagging. Veggene inne i heisen blir hele tiden tilgriset med grove ukvemsord og sjikane.

Ikke før er dette blitt fjernet, før de meningsløse skribleriene igjen er tilbake.

Beboerne i oppgangen fortviler over at dette hærverket ikke tar slutt.

Nå er også den nye veggen ved inngangspartiet blitt rampens nye angrepsmål.

Svart spraymaling klines utover veggen.

Styret kommer til å slå knallhardt ned på dette hærverket om vi klarer å avsløre den eller de som står bak dette. Vi oppfordrer derfor alle som mener de har opplysninger om hvem dette kan være, om straks å ta kontakt med styrets leder på telefon 90 78 86 83.

Dette er i hovedtrekk det som skjer i rehabiliteringen i uke 6 (4. til 8. februar) og uke 7 (11. til 15. februar):

Tun 5 (OSV. 186-204):

OSV. 186: Heis ned balkongside, stålarbeider inngangsparti, stål/metall/monteringsarbeider u-etasjen, muring gavlvegg, nye vinduer.

OSV. 188: Stål/metall/monteringsarbeider u-etasjen, tak inngangsparti.

OSV. 190: Stål/metall/monteringsarbeider u-etasjen, tak inngangsparti.

OSV. 192: Heis ned gavlvegg.

OSV. 194: Muring gavlvegg.

OSV. 202: Varsling nye vinduer, stålarbeider inngangsparti, muring gavlvegg.

OSV. 204: Riving eternitt gavlvegg, stålarbeider inngangsparti, muring gavlvegg, nye vinduer.

Tun 6 (OSV. 206-218):

OSV. 206: Heis ned balkongside.

OSV. 208: Blikkenslagerarbeider balkong, maling sidevegger balkong, tilkobling markiser, heis ned balkongside.

OSV. 210: Heis ned balkongside.

Fellesarbeider tun 2, 3, 4 og 6:

Montering nummerskilt ved inngangspartiene.

Hilsen styret