

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER

REHABILITERINGEN

RUNDSKRIV 81

JUNI 2013

SYKKELSTATIVER: Sykkelstativene er ment til plassering av – ja, nettopp, sykler. På tun 4 er det noen som nesten daglig setter fra seg mopeder/scootere i stativene. Dette er ikke tillatt.

DUEGARDINER: For å sikre duegardinene bedre mot vær og vind er det viktig at gardinene strammes når de henger nede. Strammingen foretas enkelt med snoren før man fester den til holdet. Mange lar duegardinen henge slapt ned, noe som medfører at den henger og slenger i blåst og ruskevær. I de tilfellene der ødelagte duegardiner skyldes eget (mis)bruk, må kostnadene til reparasjon dekkes av beboer selv.

----- FREMDRIFT REHABILITERINGEN-----

Dette er det som i hovedtrekk skjer i rehabiliteringen i uke 24 (10.-14. juni) og uke 25 (17.-21. juni):

Tun 5 (OSV. 186-204):

Stålarbeider alle inngangspartier, fuging glassbyggerstein inngangspartier, opprydding

OSV. 186: Trapp ved Tjernhuset rives.

OSV. 192-194-196: Utkjøring vei/planering.

OSV. 202: Blikkenslagerarbeider tak.

OSV. 204: Blikkenslagerarbeider tak.

Tun 6 (OSV. 206-218):

Legging av kantstein, montering lysmaster, utkjøring matjord, fuging glassbyggerstein inngangspartier, opprydding.

Tun 5 og 6:

INNGANGSPARTIER: Alle inngangspartier på tun 5 og 6 blir ferdig før fellesferien.

INNGANGSDØRER: Nye inngangsdører på de to øverste tunene skal etter planen bli montert i uke 33 (12.-16. august).

Utvalgte sms'er til styreleder de siste ukene – snu arket

Her er et lite utvalg av sms'er som de siste ukene har plinget inn på styreleders telefon 90 78 86 83:

"Nå må vi få gjort noe med all denne hundebæsjen som ligger over alt på asfalten. Forrige dagen klarte jeg å tråkke oppi hundebæsj og registrerte ikke dette før jeg hadde tråkket den godt ned i stoffmatta i bilen. Det var umulig å få rent. Vi måtte betale flere runder med vask. På vei hjem så vi at bæsjen lå midt på parkeringsplassen nedenfor Joker. Ungene kommer hjem til stadighet med hundebæsj under skoa. Vi kan ikke ha sånt griseri, og det er for galt at jeg skal betale for å få rengjort ting fordi folk ikke gidder å plukke opp etter bikkjene sine".

(Beboer på tun3)

"Hei. Jeg bare lurer på noe. Det har da aldri vært meningen at hovedbalkongene skal brukes som lagringsplass for rusk og rask? Jeg står nå utenfor OSV. 142 og titter oppover. I 3. etasje til venstre ser det ut som hele vindusfasaden er i ferd med å bli tildekket av alskens pappesker, planker og annet rot. Mener det har vært sånn der i mange, mange måneder. Denne balkongen er jo midt i glaniga. Vi kan vel ikke akseptere at noen forsøpler fasaden".

(Beboer på tun 2)

"Takk for rundskrivet om markisen i OSV. 184 som henger nede hele tiden. Men det hjalp ikke noe. Samme dag som rundskrivet kom, ble markisen tatt inn noen timer. Men etter det har den igjen hengt helt nede".

(Beboer på tun 6)

"Nå gir jeg snart opp! Nå er kjelleren i OSV. 134 igjen full av søppel. Er det ikke snart noen som kan få tatt rotta på den som gjør dette?"

(Beboer i OSV. 134)

"Jeg hørte av en dame i forbifarten at borettslaget går med planer om å rehabilitere våtrommene nå som vi først er i gang. Er dette riktig?"

(Beboer på tun 5)

Svar fra styret: Nei, det er ikke riktig. Ikke tro på alt du hører.

"Jeg håper dere vil ta ned noen trær også bak blokka vår. Nå er det så tett i tett her at vi føler vi bor i skyggeland".

(Beboer i OSV. 212)