

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER

REHABILITERINGEN

RUNDSKRIV 82

JUNI 2013

Dette er i hovedtrekk det som skjer i perioden 1. juli til og med fredag 2. august:

Tun 5 (OSV. 186-204):

Opprydding, utkjøring veier, montering nedløpsrør inngangspartier, jord forhager, elektroarbeider inngangspartier, nye inngangsdører (uke 33).

Tun 6 (OSV. 206-218):

Legging av kantstein, asfaltering, oppsetting av gjerder, utlegging ferdiggress, montering lysmaster, nye inngangsdører (uke 33).

FELLESFERIE: S-Bygg avvikler fellesferie i ukene 28, 29 og 30. I uke 28 vil det likevel pågå noe taktekkingsarbeider i OSV. 204.

OPPFØLGING/UTBEDRING AV KLAGER: S-Bygg har startet arbeidet med oppfølging/utbedring av klageskjemaene som er levert. Når det gjelder klager som gjelder glasset på verandaene, vil disse bli fulgt opp i uke 31 og 32.

LEKEAPPARATER: Montering av nye lekeapparater har i skrivende stund så smått startet opp. Oppsettingen av lekeapparatene vil fortsette uten opphold. Også sittegrupper settes nå ut.

RYDDING AV TRÆR/TYNNING AV SKOG: Som mange sikkert har lagt merke til pågår det nå opprydding etter det som ble liggende igjen etter fjorårets trefelling. Når denne oppryddingen er unnagjort, starter arbeidet med å tynne skog på de to øverste tunene.

Parallelt med dette vil også trærne som går langs gangveien på tun 4 mot OSV. 182 og 184 bli fjernet. Det vil bli plantet nye trær både her og på andre steder langs gangveien gjennom borettslaget.

TENNISBANEN BAK OSV. 178/180/182/184/206/208/210: Som det ble opplyst på generalforsamlingen vil det bli anlagt et helt nytt uteområde her. Dette medfører at trær vil bli fjernet.

“Har ikke folk annet å gjøre enn å glane?” (Snu arket)

Her er et lite utvalg av tekstmeldinger som de siste ukene har tikket inn på styreleders telefon 90 78 86 83:

"Det er ikke mulig å finne ut hvem som har gjort dette. Men i det øverste p-huset hadde noen stukket hånden innenfor sprinklene i en bod (L27) og stumpet en sigarett på et bord som sto rett innenfor. Det var svartbrent rundt treverket og sigarettstumpen lå også der. Dette er helt horribelt uansvarlig og kunne ført til en større katastrofebrann! Jeg håper styret vil påpeke slik uansvarlighet og dumhet i neste styreskriv som sendes ut".

Opprørt beboer tun 4

STYRETS SVAR: Vi også lar oss sjokkerte, og mangler egentlig ord. Dette er helt uansvarlig.

"Jeg kom hjem fra ferie og leste skrivet om verandaen i OSV. 142. Jeg skjønner ikke at noen gidder å stå utenfor en oppgang og glane opp på en veranda som er full av pappesker, materialer og annet skrot. Folk må da ha annet å gjøre. Dessuten er det ingen som har noe med hva beboerne har på verandaen sin".

Beboer i OSV. 138

"Er dere sikre på at det bor folk i 4. etasje i OSV. 184 der markisen henger ute hele tiden?"

Beboer i OSV. 206

STYRETS SVAR: Det er vi helt sikre på.

"Takk, takk, takk for de fine lekebilene som nå er satt ut på tun 4".

Beboer i OSV. 162

"Jeg syns borettslaget har fått veldig informative og fine hjemmesider. Alt man trenger å vite om borettslaget finner man der".

Beboer i OSV. 144

STYRETS SVAR: Vi sender takken videre til den som holder oversikten og oppdaterer svarttjern.no, og som fortjener rosen; Laila Grøtting i OSV. 214.

"Jeg har mistet postkassenøkkelen. Kan styret skaffe meg ny?"

Beboer i OSV. 124

STYRETS SVAR: Det kan vi ikke. Dette er et problem du selv må ta opp med Posten.

Hilsen styret