

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV 83 SEPTEMBER 2013

AVSLUTNINGSFASE: Det store rehabiliteringsprosjektet er nå inne i sin slutfase. Uteområdene på de to øverste tunene er planlagt ferdig før utgangen av oktober. Holder tidsplanen, slutføres hovedprosjektet et halvt år før tiden.

FRAMDRIFT KLAGESKJEMAER: S-Bygg AS foretar en fortløpende oppfølging av alle klageskjemaer som er levert inn. Dessverre viser det seg at mange beboere ikke er hjemme på avtalt tidspunkt. For at dette ikke skal trekke altfor langt ut i tid, har vi vært nødt til å stramme inn:

De som ikke er hjemme på avtalt tidspunkt, får en ny sjanse til å avtale dag og tid. Er de heller ikke hjemme da, må de vente til 1-årsbefaringen før de får utbedret det de har klaget på.

Riggplassen og tennisbanen neste prosjekt

Mange er nysgjerrige på hva som skal skje på den tidligere riggplassen (brakkeriggen) ved OSV. 120 og tennisbanen bak OSV. 178-180. Nysgjerrigheten må dere alle fortsatt leve med.....

Vi kan likevel løfte litt på sløret:

RIGGPLASSEN: Riggplassen ved OSV. 120 er nå ferdig på tegnebrettet. Før S-Byggs maskiner forlater borettslaget, vil noe av grunnarbeidene bli unnagjort.

Borettslaget har fått 585.000 kroner i støtte av staten til det som etter hvert vil åpenbare seg ved OSV. 120. Det kan i denne forbindelse opplyses om at det bare var to borettslag i Oslo som i år fikk slike midler fra Husbanken.

TENNISBANEN: Denne begynner nå å ta form på tegnebrettet. Dette vil bli en strålende flott plass når alt kommer på plass.

Ps! Arbeidene både på riggplassen og tennisbanen skal etter hvert ut på felles anbud. Planen er at begge plassene skal være ferdige våren/tidlig sommer neste år.

(Snu arket)

SØPPELKASSER: Mange har etterlyst søppelkasser. De kommer, de kommer, og vil snart bli utplassert.

NYE INNKJØRINGSBOMMER: Innkjøringsbommene ved butikken og Tjernhuset skal byttes ut. I tillegg til disse to nye bommene, kommer det som tidligere orientert om også en ny bom ved det midterste p-huset.

TJERNHUSET: Planene for hvordan Tjernhuset skal rehabiliteres er nå så godt som ferdige. De største endringene vil skje inne i huset. Tjernhuset vil være stengt inntil videre.

NEI, NEI, NEI!: Ved flere tilfeller har noen beboere på tun 5 brukt inngangspartiene som p-plass. Det er til å bli stum av. Nå kommer det kampesteiner også ved disse inngangspartiene.

STYREROMMET STENGT: I forbindelse med stortingsvalget, vil styrerommet være stengt mandag 9. september.

TV3 «jakter» fire leiligheter

TV3 skal lage et nytt oppussingsprogram, og har i den forbindelse forespurt borettslaget om de kan utdele informasjon til alle beboerne i vårt borettslag. Det har vi sagt ja til.

TV-kanalen ønsker seg fire leiligheter hos oss. Oppussingen vil gjelde ett rom i hver leilighet. Nåløyet for å bli plukket ut er veldig smalt. Rommene må være nesten helt nedslitte.

Her er noen meldinger som har tikkert inn på styreleders mobiltelefon den siste tiden:

«Er det mulig å få fjernet bordet utenfor OSV. 136? Det sitter ofte folk der fra tidlig morgen til seint på kvelden og skravler og ler og holder oss våkne».

Sliten nabo

«I OSV. 182 er det en familie på bakkeplan som må ha misforstått hva plenen skal brukes til. De bruker den til søppelplass».

Beboer i 210