

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

Hjemmeside: svarttjern.no

Epost: styret@svarttjern.no

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV 84 SEPTEMBER 2013

Nå har rampen vært på ferde igjen!

Så har rampen herjet med glassbyggerstein igjen. Denne gangen gikk det utover steiner i inngangspartiet i OSV. 218. Slik skadene så ut må en eller flere personer ha kastet store steiner på de nye glassbyggersteinene.

S-Bygg AS har nå utbedret hæverket. Om det er noen som har sett de som gjorde dette – vennligst ta kontakt med styret!

Dette er det som i hovedtrekk skal skje i rehabiliteringen fram til 20. september:

Tun 1 (OSV. 120-132):

Tilbakefylling jord bak 120-124.

Tun 5 (OSV. 186-204):

Ferdigsetting gjerder, lysmaster, diverse tømmerarbeider, reklamasjoner, blikkenslagerarbeider inngangsdører.

Tun 6 (OSV. 206-218):

Diverse tømmerarbeider og reklamasjoner, blikkenslagerarbeider inngangsdører, reklamasjoner, legging av kantstein, oppsetting av sykkelstativer, klargjøring for asfaltering.

RIGGPLASSEN VED TENNISBANEN: Den store plasthallen skal demonteres og fjernes fra området. Vi gjør samtidig oppmerksom på at en del etterlatenskaper fortsatt vil være igjen der. Ettersom gjerdene er fjernet, ser vi fra tid til annen at barn leker mellom paller, containere, skrot og skrammel.

Vi oppfordrer derfor alle foreldre til å fortelle sine barn at dette ikke er noen lekeplass.

(Man skal høre mye.....snu arket)

Fra en beboer i OSV. 144 har det den siste tiden tikkert inn følgende spørsmål:

Jeg overhørte en samtale mellom to beboere ved butikken som gjorde meg veldig urolig. Jeg lurte derfor på om styret kan svare meg på følgende:

De to snakket om at husleiene kommer til å gjøre et kraftig byks fra nyttår, og at de nye husleiene ville bli så høye at mange sikkert måtte flytte. Hvorfor har ikke styret gått ut med denne informasjonen?

Det andre de snakket om var at styret har sagt opp Svarttjern Fysikalske Institutt. Det synes jeg var veldig leit å høre fordi jeg vet at mange av våre beboere går til behandling der. Kan dere være så hjerteskjærende?

STYRETS SVAR: Huff og huff. Det er mye rart man skal høre. Forstår godt at dette har gjort deg urolig.

Det er helt nytt for styrets medlemmer at husleiene skal økes fra nyttår. En økning av husleiene fra årsskiftet har ikke vært noe tema i styret, og vil heller ikke bli det.

Det er selvfølgelig veldig leit at noen fortsatt holder på med dette tøvpratet om husleiene. Kan du være så snill å gi styret et hint om hvem disse beboerne er som farer rundt med slike skrønehistorier?

Borettslaget har **IKKE** sagt opp fysioterapeuten, og kommer heller ikke til å gjøre det.

Men det kan likevel hende at instituttet avslutter sin virksomhet hos oss. Dette skyldes nye og strengere krav fra Oslo kommune, som vil at instituttet flytter ned til større lokaliteter i Romsås senter.

Borettslaget har behandlet de kravene kommunen har stilt til instituttet. I den forbindelse har vi signalisert en svært positiv vilje til å gjøre vårt for at lokalene i OSV. 138 kan bli tilfredsstillende i forhold til kommunens krav. Bakgrunnen for dette er at styret ser det som svært viktig å ha et slikt helsetilbud i bomiljøet.

Hilsen styret