

## Gikk til angrep på inngangsdøra med stein

**Klokka 03.00 natt til søndag 29. september gikk en beboer i OSV. 186 til angrep på den nye inngangsdøra med stein!**

Mannen ringte først på til de fleste beboerne, men da ingen svarte fant han like godt en knust steinhelle som våpen. Lenge sto han og slo på døra i et forsøk på å knuse glasset, men lyktes ikke. Flere beboere våknet av bråket, og trodde det var en brann. Til slutt ble han sluppet inn av en nabo.

Både det øverste glasset på døra, og feltet som skiller døra i to, er skrapet opp. Styret har fått navnet på beboeren, og kommer til å reagere meget strengt på denne oppførselen. Om ikke skadeverket kan utbedres, vil kostnad til ny dør bli belastet beboeren. I tillegg vil styret på sitt neste møte ta opp spørsmålet om oppsigelse.

---

## Det er mulig å få satt opp hageport

Dette er muligens en gladnyhet til alle som bor i underetasjen og som har gråfargede gjerder rundt sine plener:

Etter henvendelser fra mange beboere som bor slik, er det nå mulig å få montert porter i hagegjerdene. Men på grunn av garantitiden på gjerdene, er det følgende vilkår som gjelder:

- 1) Ingen har lov til å lage/montere port selv!
- 2) Alle som ønsker port må søke styret om tillatelse.
- 3) Porten vil bli montert av S-Bygg, og vil ha en kostnad på kr. 2.500,-.

Søknader kan enten leveres i styrets kontortid eller legges i styrets postkasse ved inngangen til OSV. 120, eller sendes på mail til [styret@svarttjern.no](mailto:styret@svarttjern.no)

(Snu arket)

# Har du egen forhage?

Det har vært omtalt i tidligere rundskriv – men siden vi fortsatt får spørsmål om det:

Garantitiden på de nye plenene i forhagen er på tre måneder. Har du hatt plenen i lengre tid enn som så – kan du fritt dandere uteområdet som du ønsker – bortsett fra å plante tuja.

**MEN!!!!** For all del - **IKKE** rør hekkplantene! Hekkene har en garantitid på fem år.

Har du spørsmål om dette – kontakt styret.

---

## Her er et lite utvalg av sms'er som har plinget inn til styrets leder siden sist:

*«Kan noen filleriste den mannen som hver kveld lar bikkja si drite utenfor vinduene til barnehagen ved tennisbanen, og som aldri peller opp møkka?».*

**Møkka lei beboer i OSV. 210**

*«En nabo sa til meg at borettslaget kanskje skal rehabilitere badene også. Når starter dere opp?»*

**Beboer i OSV. 188**

**SVAR:** Dette har vi svart på før. Svaret er nei.

*«Hvorfor står bommene oppe?»*

**Beboer i OSV. 176**

**SVAR:** Sensorene i bakken ved bommen ved Tjernhuset er dessverre blitt ødelagt i forbindelse med tungt maskinelt utstyr. Bommen ved butikken ser ut til å ha gått i surr i sin egen teknologi. Tre nye bommer er rett rundt hjørnet, og vil snart bli montert. I tillegg til der vi i dag har bommer, vil det også komme en helt ny bom ved det midterste p-huset.

*«Ser at noen av de andre borettslagene som har rehabilitert, nå driver med fasadevasking på noen av blokkene. Er dette noe som kan skje her også?»*

**Beboer i OSV. 212**

**SVAR:** Det vet vi ikke. Men vi vet at de borettslagene det gjelder angrer på at de i sin tid ikke fjernet flere trær for å hindre oppblomstring av algevekst på blokkene.