

# Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 1

SEPTEMBER 2009

## Nå setter vi i gang!

**Endelig er borettslaget i startgropa til å dra i gang det store rehabiliteringsprosjektet. I neste måned starter arbeidene med bygging av nye uteboder på p-hustakene. Ved påsketider neste år er det planlagt å starte rehabiliteringen av selve boligblokkene.**

Det har vært en stor og omfattende anbudsrunde for å få på plass det første delprosjektet av rehabiliteringen som gjelder nye uteboder og nye avfallsbrønner for husholdningssjøppel. Flere entreprenører har vært med i anbudsrunder. Etter flere runder med tilbyderne, har borettslaget akseptert pristilbudet fra Multibygg AS. Kostnadene for denne delen av prosjektet er i tråd med budsjettet.

### **Foreløpig framdrift p-husene:**

Byggingen av nye uteboder på p-hustakene er beregnet gjennomført i løpet av 220 arbeidsdager. Arbeidene vil starte opp på p-huset ved butikken, deretter følger det midterste og til slutt det øverste p-huset.

Det vil bli begrensede muligheter til parkering på gjesteplassene i hele prosjektperioden. Når arbeidene dras i gang på p-huset ved butikken, vil det bli forbudt både å parkere inntil p-huset samt på hele den nederste plassen ved butikken. Parkeringsforbudene vil bli skiltet når det nærmer seg oppstart.

### **Status blokkene:**

I disse dager er flere entreprenører invitert til å bli med på anbudsrunder som gjelder storprosjektet – rehabiliteringen av blokkene. Når anbudene foreligger og kvalitetskontrollen er gjennomført, vil styret sammen med byggekomiteen avgjøre hvilken entreprenør som skal få oppgaven.

Rehabiliteringen av blokkene vil starte opp mens byggingen av utebodene på p-hustakene pågår. Dette vil i perioder medføre stor trafikal aktivitet både innenfor og utenfor selve boområdet.

Rehabiliteringen av blokkene har planlagt oppstart ved påsketider neste år. Det er foreløpig bestemt at denne rehabiliteringen skal starte på tun 1 ettersom byggingen av utebodene på p-hustaket ved butikken da er ferdig.

Når entreprenør til prosjektet med blokkene er valgt, kommer vi tilbake til framdriftsplanen når det gjelder denne delen av rehabiliteringen.

**Hilsen styret**