

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 29 MAI 2011

Vi utsettes dessverre for meningsløst hærverk

Det har dessverre blitt utført hærverk på endeveggen på OSV. 124 i form av tagging. Det kan i denne forbindelse opplyses om at hærverk på borettslagets eiendom vil føre til oppsigelse av leieforhold dersom gjerningspersonene bor i borettslaget. Vi minner i denne forbindelse om at borettslaget tidligere har fått medhold i Oslo tingrett om at andelseier kan sies opp dersom barn har en adferd som er i strid med Husordensreglene.

Rehabiliteringen av selve blokkene er nå inne i slutfasen på store deler av det nederste tunet. I løpet av de nærmeste fjorten dagene skal både tilretteleggingen av nye inngangspartier starte, og det blir også klargjort for plen i lavblokka som vender mot Svarttjern skole. Prosjektet er også kommet godt i gang på tun 3, der blant annet OSV. 176 får både markiser og duegardiner i de ukene vi nå går inn i.

Framdriften i prosjektet er helt à jour med planene. Da det var som kaldest i vinter lå vi seks dager etter planen fordi det var for kaldt til å kunne utføre murerarbeider. Dette lille etterslepet er nå hentet inn.

Borettslaget har for øvrig gitt S-Bygg AS dispensasjon til også å kunne utføre enkelte arbeider på lørdager. Prosjektet holder seg også så langt innenfor budsjetttrammene.

Dette er prosjektplanene de kommende ukene:

OSV. 120-124: Støp gulv.

OSV. 122: Bærevinkler, skillevegger, duegardiner, fronter, panel.

OSV. 124-132: Støp innganger.

OSV. 126: Taktekking.

OSV. 130-132: Hellelegging, gesimsbeslag, klargjøring for plen.

OSV. 134: Muring gavl, vindu/sålebenker.

OSV. 138: Taktekking.

OSV. 140: Edelpuss.

OSV. 142: Betongrehabilitering.

OSV. 144: Betongrehabilitering.

OSV. 146: Muring.

OSV. 148: Vinduer, muring balkong.

OSV. 156-162: Vei legges.

OSV. 168-172: Graving balkonger, isolering, forskaling, støp.

OSV. 174: Lettstillas ned, riving eternitt, stålsøyler, beising balkong.

OSV. 176: Markiser og duegardiner.

Hilsen styret