

Svarttjern Borettslag

ODVAR SOLBERGSVEI 120, 0973 OSLO

STYRET INFORMERER REHABILITERINGEN RUNDSKRIV NR. 36 OKTOBER 2011

Nå begynner det snart å skje noe på toppen!

Snart skal grunnarbeidene rundt blokkene starte opp på de to øverste tunene. Dette er arbeider som i hovedsak gjelder ny drenering, klargjøring for legging av teglsten og tilrettelegging av nye inngangspartier.

Dette er framdriftsplanen når det gjelder disse grunnarbeidene (vi tar forbehold om at det kan skje endringer):

OSV. 206-208: Oppstart uke 44 (7/11) – slutføring uke 51.

OSV. 212-218: Oppstart uke 45 (14/11) – slutføring uke 5 (februar 2012).

OSV. 198-200: Oppstart uke 1 (januar 2012) – slutføring uke 8 (februar 2012).

OSV. 202-204: Oppstart uke 5 (februar 2012) – slutføring uke 8 (februar 2012).

OSV. 194-196: Oppstart uke 9 (februar 2012) – slutføring uke 15 (april 2012).

OSV. 186-192: Oppstart uke 15 (april 2012) – slutføring uke 27 (juli 2012).

DETTE MÅ GJØRES: Alle beboerne på tun 5 og 6 er i eget skriv fra S-Bygg varslet om at grunnarbeidene nærmer seg. Beboere som bor på bakkeplan og som ønsker å ta vare på planter eller trær, må selv sørge for at disse blir fjernet før arbeidene starter opp. Fristen for dette er satt til 15. oktober. Det som befinner seg i hagene når gravemaskinene kommer, vil bli fjernet av S-Bygg og kastet.

Arbeidene på og rundt balkongene på bakkeplan er omfattende. Området skal klargjøres for både fremtidig heismontering, graving og støping av fundament for innglassing og graving, og støping av nye terrassegulv.

PS! Grunnarbeidene får ingen betydning for dere som bor over bakkeplan!

VIS VARSOMHET: Når gravearbeidene starter opp ber vi alle om å vise varsomhet. Ettersom arbeidsområdene kan innebære en fare for fall og klemskader, ber vi på det sterkeste om at barn holdes unna disse områdene.

INFORMASJON: Styret og S-Bygg vil fortløpende informere om framdriften. Vi viser i denne forbindelse spesielt til informasjonsskrivene som blir gitt ut hver 14. dag, der framdriftsplanen for de kommende ukene er nærmere spesifisert.

NYE GJERDER: I forbindelse med beplantning, legging av ferdiggress i forhager og såing på andre grøntområder, blir det satt opp gjerder for å beskytte disse områdene. Gjerdene vil bli stående i tre år. På tun 1 kan dere nå se hvordan dette blir seende ut. I noen tilfeller vil gjerdene også sperre tidligere adkomstveier/stier.

INNSTENDIG OPPFORDRING TIL ALLE: Når dere får utdelt fjernkontrollen til de nye markisene, så følg instruksjonen om hvordan den skal brukes. Vær så snill og ikke begynn å skru eller tukle med fjernkontrollen. Noen gjør faktisk det. I verste fall kan denne tuklingen føre til at markisesystematikken hos naboene settes ut av drift. Vi har flere eksempler på at det har skjedd.

Hilsen styret