

## S-Bygg er i gang med å utbedre skaderapportene

S-Bygg er nå i gang med å følge opp alle innmeldte klager i forbindelse med rehabiliteringen. Arbeidet startet opp i forrige uke, og alle som har levert klageskjema vil bli kontaktet.

Vi har vært nødt til å lage en prioriteringsliste der de såkalte hastesakene blir tatt først. Dette gjelder blant annet forhold der beboerne frykter at vindusglassene på verandaen skal falle ned.

I møtet borettslaget hadde med S-Bygg i forrige uke, kom det fram at selskapet gjentatte ganger har prøvd å komme i kontakt med mange av de som har klaget, men uten å lykkes. Borettslaget har fått en oversikt over hvilke beboere dette gjelder.

Svært mange klager over problemer med å kunne åpne (skyve) glassene på verandaen. Vi har i noen rundskriv oppfordret alle til å kjøpe silikonspray og spraye skinnegangen godt og ofte. Leverandøren av glassene sier at dette ofte er det beste «knepet» for at glassene lettere skal kunne skyves.

---

## **Klager på søppeli oppgangene**

Tenk deg at du hadde invitert til familieselskap, barnedåp, konfirmasjon eller for å feire en annen begivenhet, og gjestene måtte gå sikksakk mellom søppelposer stinkende av husholdningsavfall.....ikke akkurat innbydende!

Men slik er det dessverre noen steder. Søppelposer i oppgangen er veldig uhygienisk, tiltrekker seg skadedyr og er selvfølgelig en pest og en plage for naboene.

**Det er ikke tillatt å bruke oppgangen som lagringsplass for søppel!**

**(Snu arket)**

## **STYREROMMET STENGT PÅ VALGDAGEN**

Styrerommet er stengt valgdagen, mandag 14. september.

---

## **Klager på bruk av inngangspartiene**

Styret har mottatt flere klager når det gjelder bruk av inngangspartiene på kveldstid. Av klagene går det fram at ansamlinger i inngangspartiene fører med seg støy, og at det også oser sigarettlukt både inn i oppgangene og inn gjennom åpne soveromsvinduer.

Det sier seg selv at dette kan være veldig plagsomt for de som bor i de berørte oppgangene. Det har aldri vært meningen at inngangspartiene skal være «oppholdsrom». Vi kan bare på det sterkeste oppfordre alle til å ta hensyn til sine naboer.

---

## **Borettslaget bytter forsikringselskap**

Borettslaget har sagt opp forsikringsavtalen med OBOS Skadeforsikring, og vil fra 1. oktober få Gjensidige Forsikring som ny samarbeidspartner. Bakgrunnen for bytte av selskap er en bedre avtale, både innholdsmessig og økonomisk.

At borettslaget nå har inngått en avtale med Gjensidige Forsikring, får ingen praktisk betydning for beboerne om en skade skulle oppstå.

Skader skal som tidligere meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon **22 86 55 00**. Deretter er det OBOS som varsler Gjensidige.

---

## **Seminar om borettslagets nye uteområde**

Alle beboerne har fått et spørreskjema i postkassen som gjelder borettslagets nye uteområde. Svarene på skjemaene inngår i et stort nasjonalt seminar som skal arrangeres i Tjernhuset onsdag 16. september.

**Ps! Har ikke du og dine allerede svart på skjemaet, så vær vennlig og gjør det!**

På seminaret skal et 40-talls fagfolk fra hele landet diskutere det som så moderne betegnes som universell utforming av uteområder. Vårt borettslag er valgt ut som et godt eksempel på et uteområde som er tilpasset alle aldersgrupper, og uansett eventuelle funksjonshemninger.

*Hilsen styret*