

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

**Ekstraordinær generalforsamling i Svarttjern borettslag
avholdes mandag 19. september 2016 kl. 18.30 i Tjernhuset,
Odvar Solbergsvei 222.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A)** Valg av møteleder
- B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
- C)** Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne
- D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. SAK TIL BEHANDLING

Salg av leilighet 1020 i Odvar Solbergsvei 138

Styret i borettslaget ønsker å selge leilighet 1020 (tidligere utleid til Svarttjern Fysikalske Institutt).

Leiligheten er definert som tjenesteleilighet, men har ikke - som borettslagets øvrige leiligheter - et eget andelsnummer. For å kunne gjennomføre et salg kreves det derfor at det opprettes en andel for leilighet 1020.

Det kreves 2/3 flertall for å kunne gjennomføre salg av denne leiligheten.

Et enstemmig styre legger fram følgende forslag til den ekstraordinære generalforsamlingen:

Styret gis fullmakt til å foreta alle handlinger som er nødvendige for å gjennomføre prosessen ved salg av leilighet 1020, herunder:

Å gjennomføre salg av andelen, herunder akseptere bud, inngå kjøpekontrakt, pantsette andelen (sikringsobligasjon til eiendomsmegler) etc.

Å fastsette andel fellesgjeld for den nye andelen, samt fastsette endret fordelingsnøkkel for felleskostnadene, begge deler basert på de samme prinsipper som ligger til grunn for gjeldende fordeling av fellesgjeld og felleskostnadene.

Oslo 29.08.2016

I styret for Svarttjern borettslag

Tor-Erik Røberg-Larsen /s/ Erik Grøtting /s/ Anne-Lise H.
Holstad /s/ Anne Bente R. Andersen /s/ Napoleon Foam /s/
Elene Løkken /s/ Bjørn Heidemann /s/ Bjørn Alstad /s/

Til andelseierne i Svarttjern borettslag

Alle andelseiere har rett til å være med på den ekstraordinære generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.

Det er kun én stemme per andel.

Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen og til å uttale seg.

En andelseier kan ta med en rådgiver til den ekstraordinære generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom den ekstraordinære generalforsamlingen tillater det.

En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

REGISTRERINGSBLANKETT FOR EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Fyll ut og levér hele blanketten ved inngangen til møtelokalet (bruk BLOKKBOKSTAVER)

Eierens navn: _____

Eierens adresse: _____

Leilighetsnummer: _____

De som ikke kan møte på den ekstraordinære generalforsamlingen kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

FULLMAKT

Eieren gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

å møte på den ekstraordinære generalforsamlingen i

Boligselskapets navn: _____

Eierens underskrift og dato

(Eiers underskrift)

(Dato)

