

Uvettig bruk og hærverk fører til meningsløse heisstopper

To av heisene i borettslaget er gjengangere når det gjelder problemer som fører til heisstans. Heisene i OSV. 166 og 212 har så langt i år hatt fire ganger så mange heisstanser som de tretti andre heisene til sammen.

Årsakene til de mange heisstansene i OSV. 166 og 212, skyldes ikke at disse heisene er i dårlig forfatning. Årsakene kan med få unntak knyttes direkte både til uvettig bruk og hærverk.

Så langt i år oppstår gjerne heisstansene i de to nevnte oppgangene oftest i helgene. Dette igjen betyr at store beløp påløper hver gang en av disse heisene må settes i gang igjen. Seinest sist helg sto begge heisene, den i 212 sto faktisk to ganger.

I OSV. 166 og 212 har det i år til sammen vært 32 utrykninger for å få heisene i gang. Til sammenligning har det vært åtte stanser i de tretti andre heisene til sammen.

Ps! Det som er holdt utenfor disse tallene, er et kraftig lynnedslag tidligere i sommer. Det slo ut 11 heiser og den midtre bommen. Men dette er forklarlige årsaker til at så mange heiser plutselig stoppet.

Snur du arket får du kanskje en «du tror det ikke før du får se det»-følelse.....

Hvem bruker heisen i OSV. 212 som urinal?

Tekstmelding til styrets leder:

Hei! Vi er veldig plaget av vond lukt i heisen. Vi vasker og vasker, men lukta blir ikke borte. Hva skal vi gjøre? **Fortvilet beboer i OSV. 212**

Rapport fra heisfirmaet:

Har vært i heissjakt i OSV. 212. Fant tøy der som var gjennomblaute av urin. Noen må i lang tid ha brukt heisen som urinal. Vi har nå brukt sterkt vaske- og rensmiddel. Skal vaske og rense mer. Håper lukta da blir borte.

Tekstmelding til styrets leder:

Det må være noe komplett galt med heisen vår. Den står flere ganger i uka. **Irritert beboer i OV. 212**

Rapport fra heisfirmaet:

De mange stoppene i OSV. 212 skyldes først og fremst at noen tvangsholder heisdøra i åpen posisjon over lengre tid. Når heis-mekanismen har forsøkt å lukke døra 15 ganger uten at den lukkes, reagerer mekanismen med å koble styringen av heisen ut. At styringen i slike tilfeller kobles ut automatisk, har noe med sikkerheten av heisen å gjøre.

Tekstmelding til styrets leder:

Nå står jammen meg heisen igjen i oppgangen vår. Dette skjer veldig ofte. Hva skjer a? **Beboer i OSV. 164**

Rapport fra heisfirmaet:

De fleste av stoppene skyldes at noen tukler med etasjeknappene inne i heisen. Når en knapp fjernes kobles etasjen automatisk ut der knappen er fjernet. Stopper skjer også ved at noen tvangsholder dørene i åpen posisjon slik som i OSV. 212.

De nye hånd- slukkerne lekker som en sil!

Borettslaget ser seg nødt til å tilbakekalle også de nyeste håndslukkerne. Årsaken er at også disse kan lekke.

Sist helg ble det oppdaget en større lekkasje på styrerommet. Lekkasjen førte til så kraftig og stram lukt, at det ikke var tilrådelig å gå inn der. Vi trodde en stund at det var en gass- eller ammoniakklekkasje på gang i OSV. 120. Brannvesenet ble derfor tilkalt søndag kveld.

Den kraftige lukta skyldes lekkasjer i et foreløpig ukjent antall håndslukkere. Et titalls gjennomvåte kartonger med rundt hundre håndslukkere måtte derfor fjernes fra styrerommet.

Dette må du nå gjøre:

Når du har lest dette, pakker du håndslukkeren inn i en bærepose eller lignende. Levér denne på styrerommet i styrets kontortid, mandager mellom kl. 18.30 og 19.30.

For å unngå at nettopp din håndslukker skal begynne og lekke i leiligheten, anbefaler vi at du oppbevarer den innpakkede håndslukkeren for eksempel i uteboden eller et dertil egnet sted. En lekkasje medfører nemlig en svært kraftig og stram lukt, samtidig som stoffet i håndslukkeren kan etse.

Barnehagen rives – «tennisbanen» blir avsperrret

Arbeidene med å rive barnehagen har så smått kommet i gang. Først ved årsskiftet 2017/2018 vil den nye barnehagen stå ferdig.

Hele området bak OSV. 178-184 og 206-210 vil bli avsperrret når arbeidene kommer i gang for fullt. Området skal brukes som rigg- og byggeplass, og skilter vil bli satt opp. Dette betyr at området ikke kan brukes som gjennomgang så lenge arbeidene pågår.

Oslo kommune og borettslaget er blitt enige om at de mest støyende arbeidene skal foregå i såkalt normal arbeidstid. Skulle det oppstå situasjoner som kan fravike fra dette, vil det bli gitt informasjon til beboerne i god tid.

Rivingen av den gamle barnehagen og byggingen av den nye, vil naturlig nok føre til en del trafikk. Dette har vi løst på den best tenkelige måten ved at all kjøring til og fra området vil skje gjennom den midtre bommen. Det vil for øvrig alltid være en person som går foran bilene som kjører inn og ut av området.

Ps! Til de aller minste skøyteglade barna kan vi opplyse om at dere skal få en isflate og boltre dere på også til vinteren. Den vil bli lagt til plassen ved OSV. 120.

STYREROMMET STENGT MANDAG 19. SEPTEMBER

På grunn av den ekstraordinære generalforsamlingen i Tjernhuset vil styrerommet være stengt mandag 19. september.

ÅRETS PENSJONISTTUR

Pensjonistturen til Kiel vil i år finne sted fra torsdag 24. til lørdag 26. november. Det vil bli omdelt et eget informasjonsskriv om turen i slutten av denne måneden.

Hilsen styret