

Nå starter vi:

«Operasjon brannsikring»

Borettslaget har inngått et samarbeid med selskapet Boligbrann A/S om opprusting av brannsikkerheten i borettslaget. Det som nå skal skje, vil berøre alle andelseierne. Så les dette skrivet nøye.

Det øverste ansvaret for HMS (Helse, miljø og sikkerhet) i borettslaget ligger på styret. I loven om HMS inngår brannsikkerheten, og dette er noe vi alle må ta på alvor. Erfaringen vi så langt har hatt med pulverapparater, er at mange av andelseierne aldri har hentet disse ved utlevering.

Borettslaget skal derfor gå bort fra ordningen med pulverapparater, og i stedet montere vannslanger i hver leilighet. Slangene, som blir montert til et vannuttak, er rullet sammen i en kassett som ikke er større enn 35 cm høy, 24 cm bred og 4 cm tykk.

Samtidig som pulverapparatene blir byttet ut med slanger, vil det også bli montert to nye røkvarslere i hver boenhet. Hver andelseier vil få utlevert en egen brukerveiledning for utstyret.

Monteringen av utstyret starter opp i OSV. 120 onsdag 4. desember kl. 08.00. Montørene vil bruke ca 20 minutter i hver leilighet.

Boligbrann A/S vil i god tid legge informasjonsskriv i postkassene til hver enkelt andelseier.

(Dette må du gjøre – snu arket)

Du får gebyr hvis du ikke rydder rømningsveiene!

I forbindelse med monteringen av nytt brannvernutstyr i alle leilighetene, vil det også bli foretatt en kontroll av rømningsveiene i alle trappeganger og leiligheter.

Dette betyr at hver enkelt andelseier må:

1) Fjerne ALT (bortsett fra barnevogner og rullestoler) man måtte ha stående i trappegangen. Alt annet vil bli fjernet av borettslaget og kjørt rett på fyllinga.

Styret viser i denne forbindelse til Husordensreglens bestemmelser.

2) Fjerne ALT på luftebalkongene som er til hinder for rømningsveiene. På de luftebalkongene der det er rømningsluke, må disse ikke være tildekket. Annet utstyr som blant annet skap må fjernes.

Dette risikerer du:

Om du får pålegg av inspektørene om å rydde luftebalkongen eller i trappegangen, vil det komme en ny kontroll i løpet av kort tid. Er det da fortsatt ikke ryddet unna, vil det påløpe et gebyr. Avhengig av alvorret i hver enkelt sak, vil styret vurdere om det er foretatt så alvorlige brudd på HMS-reglene at det kvalifiserer til oppsigelse.

Hvis du ikke sørger for at branninspektørene får tilgang til din leilighet, sier det seg selv hva konsekvensen kan bli – oppsigelse!

Hilsen styret

