

Nye utleieregler for Tjernhuset

Tjernhuset er blitt et svært populært lokale å leie. Med bakgrunn i de erfaringene vi har hatt så langt siden lokalet ble modernisert, har styret nå vedtatt nye retningslinjer for utleie.

Det viktigste alle nå må merke seg er at den som ønsker å leie Tjernhuset, må levere et søknadsskjema. I tillegg må man forhåndsbetale leien og depositum samtidig som man søker om leie, - under forutsetning av at den dagen/de dagene man ønsker å leie er ledig(e).

Vedlagt følger de nye retningslinjene samt søknadsskjema. Les dette nøye, slik at eventuelle misforståelser kan unngås.

Tjernhuset – Utleievilkår

Utleieregler for Tjernhuset i Svarttjern borettslag. Odvar Solbergs vei 220. 0973 Oslo.

- 1. Utleie skjer kun til Leietaker som bor i Svarttjern borettslag. Leietaker skal være fysisk tilstede under hele arrangementet. Etter søknad kan utleie også skje til beboere med fremleiekontrakt godkjent av styret.
Det er ikke lov å leie Tjernhuset for andre.**
- 2. Antallet gjester må ikke overstige 40 personer. Dette av hensyn til brannforskriftene.**
- 3. Leietiden er fra kl 14.00 gjeldende dag og til kl 10.00 påfølgende dag på hverdager. Fra fredag kl 14.00 til mandag kl 10.00 i helgen. Du blir kontaktet for utlevering av nøkkel og signering for at utleiereglene er forstått. Forstår du/dere ikke reglene, vil du/dere ikke få leie Tjernhuset.**
- 4. Leietaker er ansvarlig for arrangementet, ro og orden rundt Tjernhuset. Leietaker er også ansvarlig for alle som gis adgang til Tjernhuset.**
- 5. Leietaker må sørge for å unngå unødig bråk slik at naboene forstyrres. Festdeltagerne skal i størst mulig grad holde seg innendørs etter kl. 22.30. Demp stemmene når dere er utendørs.**

6. Det er røyking forbudt i lokalet. Det er askebeger utenfor ved bommen.
7. Arrangementet skal avsluttes senest kl 01.30 fredag / lørdag og kl 24.00 hverdager og søndag. Rydding tillates til kl 03.00.
8. Det er ikke tillatt å bruke annet musikkanlegg en det som er i Tjernhuset.
9. Leietaker er ansvarlig for alt av inventar og utstyr som finnes i huset. Leietaker er innforstått med at det vil bli foretatt kontroll etter bruk av lokalet og at det kreves erstatning for ødelagt/skadet utstyr/inventar etter dagens priser. Leietager skal melde fra om ødelagte/knuste saker og ting, ved unnlattelse av dette vil leietager bli ilagt et gebyr på kr 500.00 i tillegg.

Erstatningspriser for utstyr.

Tallerkener, asjetter, skåler	Kr 50.00 pr stk.
Kaffekopper	Kr 30.00 pr stk.
Glassboller/ vannmugger	Kr 60.00 pr stk.
Bestikk	Kr 25.00 pr stk.

10. Leietaker forplikter seg til å sette dekketøy i rengjort stand tilbake på plass. Glass, tallerkener og bestikk skal vaskes i oppvaskmaskinen og ikke for hånd. All søppel skal ryddes, sorteres og kastes i avfallsbrønnene utenfor OSV 186-188.
11. All pynt som er brukt både ute og inne skal fjernes
12. Leietaker har ansvaret for å tørke opp søl på gulvet og å feie/moppe etter arrangementet.
13. Leietaker har ansvaret for vask av bord og benker.
14. NB. Sjekk at alle dører og vinduer er lukket/låst når du forlater lokalet.
15. Parkeringsplassen utenfor er ingen lekeplass eller oppholdssted.
16. Det er strengt forbudt å overnatte i lokalet.

Lest og forstått.

Dato.....Underskrift Leietaker.....

Søknad om leie av Tjernhuset OSV 220.

Jeg (andelseier)..... Leilighet nr:

Adresse Tlf

Søker om å få leie Tjernhuset OSV 220

Dag

Dato

Formål for leie

.....Dåp/konfirmasjon/bryllup/begravelse

.....Familiefest (angi aldersgruppe)

.....Fødselsdagsselskap (aldersgruppe?)

.....Annet (angi aldersgruppe)

Leietiden er fra kl 14.00 gjeldende dag og til kl 10.00 påfølgende dag.

Det er ikke lov å bruke annet lydanlegg enn det som er i huset.

Leien betales på styrerommet samtidig som søknadsskjema innleveres.

Jeg er innforstått med at det er mitt ansvar at utleiereglene for Tjernhuset blir overholdt og at det er ro og orden i og omkring lokalene i leieperioden. Hvis du ikke forstår reglene, får du ikke leie Tjernhuset.

Jeg vedkjenner meg også økonomisk erstatningspliktig for eventuelle ødeleggelse, samt tilleggs renhold og andre utgifter.

Leie av Tjernhuset er kun tillatt for andelseiere i Svarttjern borettslag. Det er ikke lov å leie Tjernhuset for andre. Andelseier skal være fysisk tilstede hele tiden.

Jeg er innforstått med at jeg ikke får leie Tjernhuset ved en senere anledning hvis reglene ikke overholdes.

Nytt reglement må leses og signeres ved overlevering av nøkkel.

Dato.....Underskrift andelseier.....

Søknaden er godkjent / ikke godkjent

Dato.....Underskrift utleier.....